






Legende Ausgangszustand
nach Festsetzungen des rechtskräftigen
Bebauungsplans Nr.22

Flächennummer/Code/Biototyp





-  Mischgebiet
- 1 1.1 Versiegelte Flächen,
60% der Grundstücksfläche nach GRZ 0,4
- 2 4.3 Grünflächen in Gewerbegebieten,
60% der Grundstücksfläche nach GRZ 0,4
abzüglich festgesetzter Gehölzflächen
-  Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
gem. §9 (1), Nr. 25b BauGB
- 3 8.1 Gehölzfläche, Ahornbestand
- 6 8.2 Baumreihen, größtenteils Buchen
- 7 8.2 Baumbestand aus Linden und Ahorn
-  Erhaltung von Bäumen
gem. §9 (1), Nr. 25b und (6) BauGB
- 4 8.2 Baumreihe, 4 Linden
- 5 8.2 Baumreihe, 5 Linden
-  Grenze des Geltungsbereiches Nr. 22




Projekt Landschaftspflegerischer Begleitplan Bebauungsplan Nr. 22 „Weseler Straße“ 1. Änderung in Issum	Projektnummer 15.14	 Dipl. Ing. Ludger Baumann Freier Landschaftsarchitekt Kuhstr.17 47533 Kleve Tel: 02821-21947 Fax -27955 ludger-baumann@t-online.de
	Plannummer 15.14-01	
Gez. mbm		
Datum 25.01.2015		
Planformat A3		
Planungsträger Gemeinde Issum	Maßstab 1:500	Dateiname 15.14 LPB Änderung B-Plan 22 Issum.vwx


Legende Zustand nach Änderung des Bebauungsplans Nr.22

Flächennummer/Code/Biototyp

-  Mischgebiete MI1 und MI2
- 1.1 1.1 Versiegelte Flächen in MI1, 80% der Grundstücksfläche nach GRZ 0,6
- 2.1 1.1 Versiegelte Flächen in MI2, 60% der Grundstücksfläche nach GRZ 0,4
- 1.2 4.3 Grünflächen in Gewerbegebieten, MI1 20% der Grundstücksfläche nach GRZ 0,6 abzüglich festgesetzter Gehölzflächen
- 2.2 4.3 Grünflächen in Gewerbegebieten, MI2 40% der Grundstücksfläche nach GRZ 0,4 abzüglich festgesetzter Gehölzflächen
-  Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern gem. §9 (1), Nr. 25b BauGB
- 1.5 8.2 Baumreihen, größtenteils Buchen, Restbestand in MI1
- 2.5 8.2 Baumreihen, größtenteils Buchen, Restbestand in MI2
- 6 8.2 Baumbestand aus Linden und Ahorn Restbestand in MI1
-  Erhaltung von Bäumen gem. §9 (1), Nr. 25b und (6) BauGB
- 3 8.2 Baumreihe, 4 Linden
- 4 8.2 Einzelbaum, Linde
-  Grenze des Geltungsbereiches Nr. 22

Maßnahmen

- M1**  Anpflanzung von Bäumen gem. §9 (1), Nr. 25a und (6) BauGB Buche, Hochstamm, Stammumfang 20-25
- M2** Entsiegelung des vorhandenen Ein- und Ausfahrtsbereiches
- M3** Ersatz des zu fallenden Straßenbaumes im Bereich der zukünftigen Ein- und Ausfahrt durch zwei Straßenbäume an der Weseler Straße oder im Straßenraum von Issum

Projekt Landschaftspflegerischer Begleitplan Bebauungsplan Nr. 22 „Weseler Straße“ 1. Änderung in Issum	Projektnummer 15.14	 Dipl. Ing. Ludger Baumann Freier Landschaftsarchitekt Kuhstr.17 47533 Kleve Tel: 02821-21947 Fax -27955 ludger-baumann@t-online.de
	Plannummer 15.14-0	
	Gez. mbm	
	Datum 25.01.2015	
Plan Zustand nach Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22	Planformat A3	Planungsträger Gemeinde Issum
	Maßstab 1:500	
Dateiname 15.14 LPB Änderung B-Plan 22 Issum.vwx		

