

Planungsrechtliche Grundlagen

(nach BauGB und Bau NVO)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 4 BauNVO, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA allgemeine Wohngebiete (siehe textliche Festsetzungen)

2. Maß der baulichen Nutzungen

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 Bau NVO)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
 GFZ 0,4 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
 1 Anzahl der Vollgeschosse
 6,0 Traufhöhe als Höchstmaß
 8,0 Firsthöhe als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 Bau NVO)

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen
 Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
 Straßengrün
 P Parkplatz

5. Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
 Parkanlage

6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser sowie für Ablagerungen

(§ 9 Abs.1 Nr.12 und 14 BauGB)

Versorgungsanlage
 Pumpwerk

7. sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans § 9 Abs.7 BauGB
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

8. sonstige Darstellungen

Lärmschutzwand
 Gebäude
 bestehende Flurstücksgrenze
 bestehende Flurstücksnummer

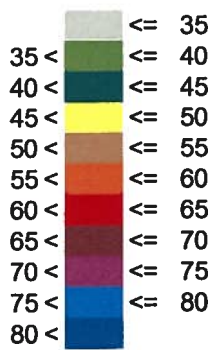
Gemeinde Issum

Bebauungsplan Issum Nr.30
 Wiesenweg/Kolpingstraße
 Vorentwurf
 Gemarkung Issum, Flur 26,42

Planstand: 07.04.2016
 (im Original A2 M 1:1000)

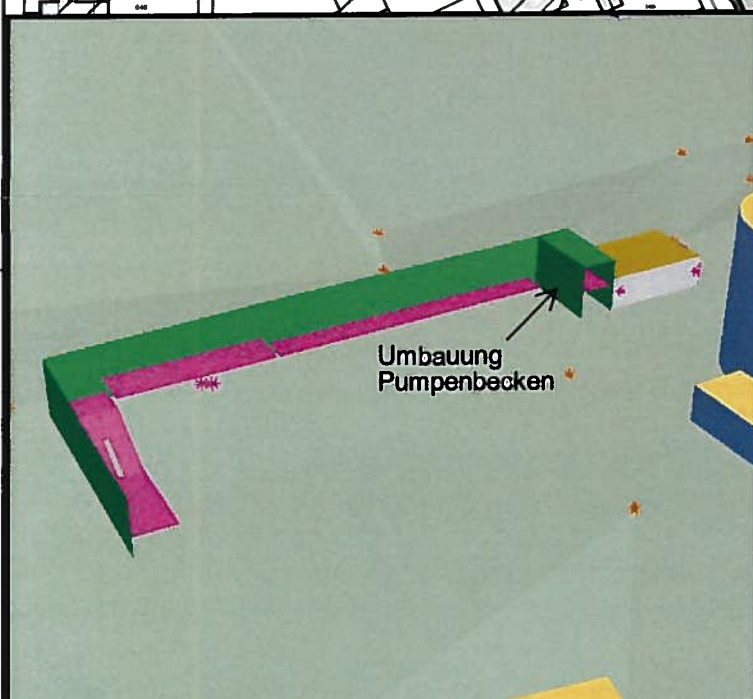
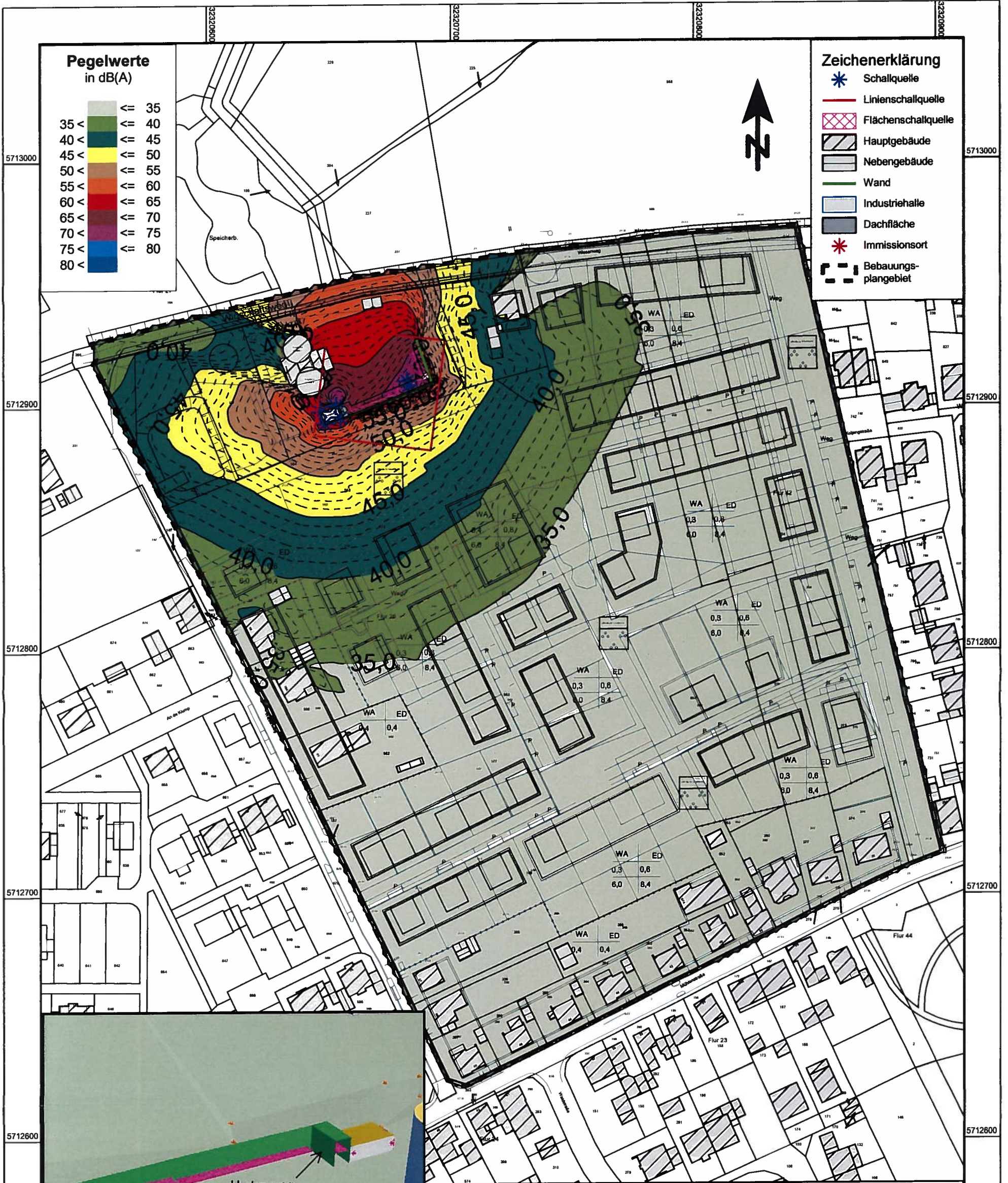
ARCHITEK
 TURSTADT HAMERLA | GRUSS-RINCK | WEGMANN + PARTNER
 PLANUNG
 STADTENT
 WICKLUNG

**Pegelwerte
in dB(A)**



Zeichenerklärung

- Schallquelle
- Linienschallquelle
- Flächenschallquelle
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Wand
- Industriehalle
- Dachfläche
- Immissionsort
- Bebauungsplangebiet



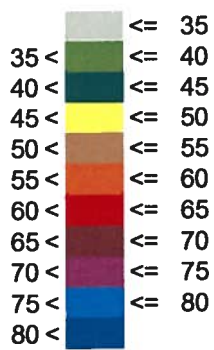
Gemeinde Issum, Herrlichkeit 7 - 9, 47661 Issum

**Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 30
"Wiesenweg / Kolpingstraße" der Gemeinde Issum**

**Geräuschimmissionen durch das Pumpwerk des Nierverbandes
Rasterlärmkarte Tag (06:00 Uhr bis 22:00 Uhr), h = 4,8 m (1. OG)**

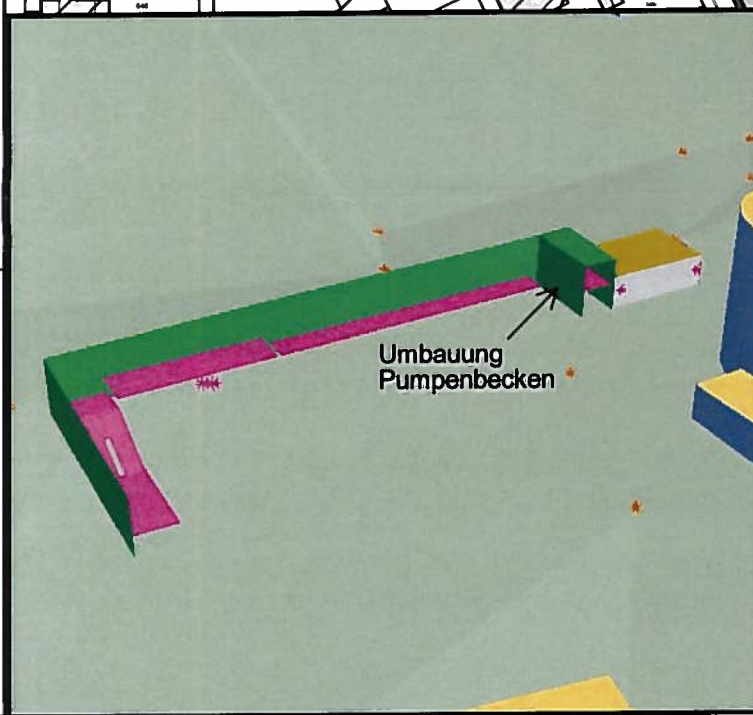
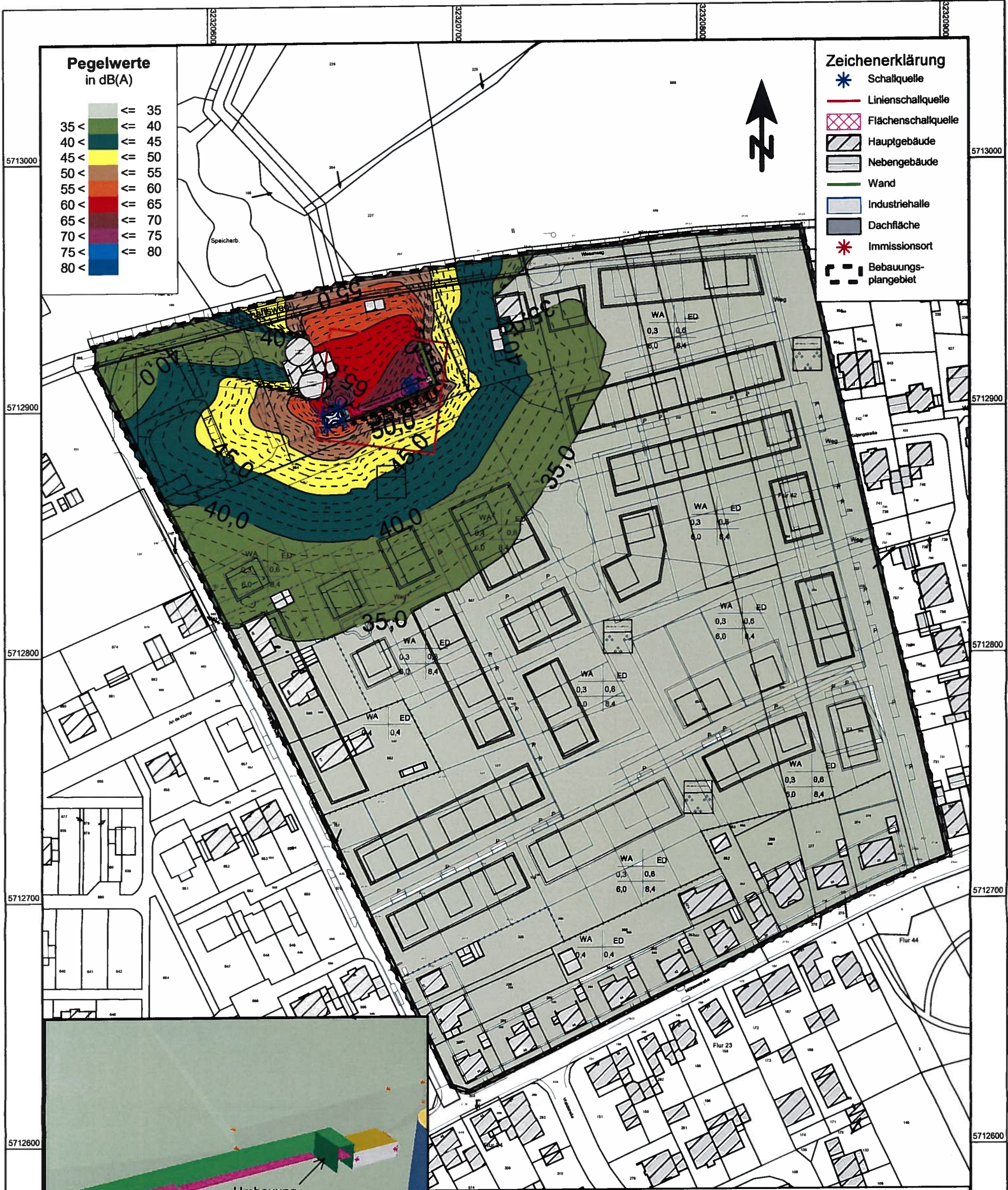
LL9685.1 / Wi / 14.06.2016

**Pegelwerte
in dB(A)**



Zeichenerklärung

- Schallquelle
- Linienschallquelle
- Flächenschallquelle
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Wand
- Industriehalle
- Dachfläche
- Immissionsort
- Bebauungsplangebiet



Gemeinde Issum, Herrlichkeit 7 - 9, 47661 Issum

**Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 30
"Wiesenweg / Kolpingstraße" der Gemeinde Issum**

**Geräuschimmissionen durch das Pumpwerk des Nierverbandes
Rasterlärmkarte Nacht (22:00 Uhr bis 06:00 Uhr), h = 4,8 m (1. OG)**

LL9685.1 / Wi / 14.06.2016