

## Planungsrechtliche Grundlagen

(nach BauGB und Bau NVO)

### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 4 BauNVO, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA allgemeine Wohngebiete (siehe textliche Festsetzungen)

### 2. Maß der baulichen Nutzungen

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 Bau NVO)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß  
 GFZ 0,4 Geschossflächenzahl als Höchstmaß  
 1 Anzahl der Vollgeschosse  
 6,0 Traufhöhe als Höchstmaß  
 8,0 Firsthöhe als Höchstmaß

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 Bau NVO)

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

— Baugrenze

### 4. Verkehrsflächen

— Straßenverkehrsflächen

— Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung

— Straßengrün

P Parkplatz

### 5. Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

— Öffentliche Grünfläche

— Parkanlage

### 6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser sowie für Ablagerungen

(§ 9 Abs.1 Nr.12 und 14 BauGB)

— Versorgungsanlage

— Pumpwerk

### 7. sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans § 9 Abs.7 BauGB

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

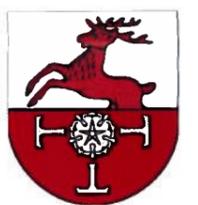
— Lärmschutzwand

### 8. sonstige Darstellungen

— Gebäude

— bestehende Flurstücksgrenze

— bestehende Flurstücksnummer

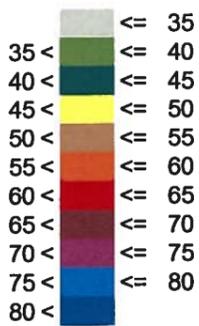


**Gemeinde Issum**  
 Bebauungsplan Issum Nr.30  
 Wiesenweg/Kolpingstraße  
 Vorentwurf  
 Gemarkung Issum, Flur 26,42

Planstand: 07.04.2016  
 (im Original A2 M 1:1000)

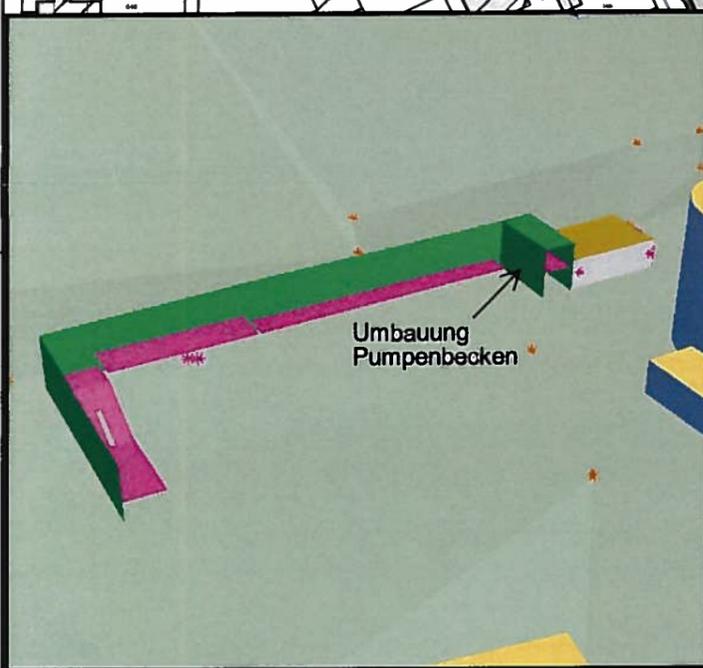
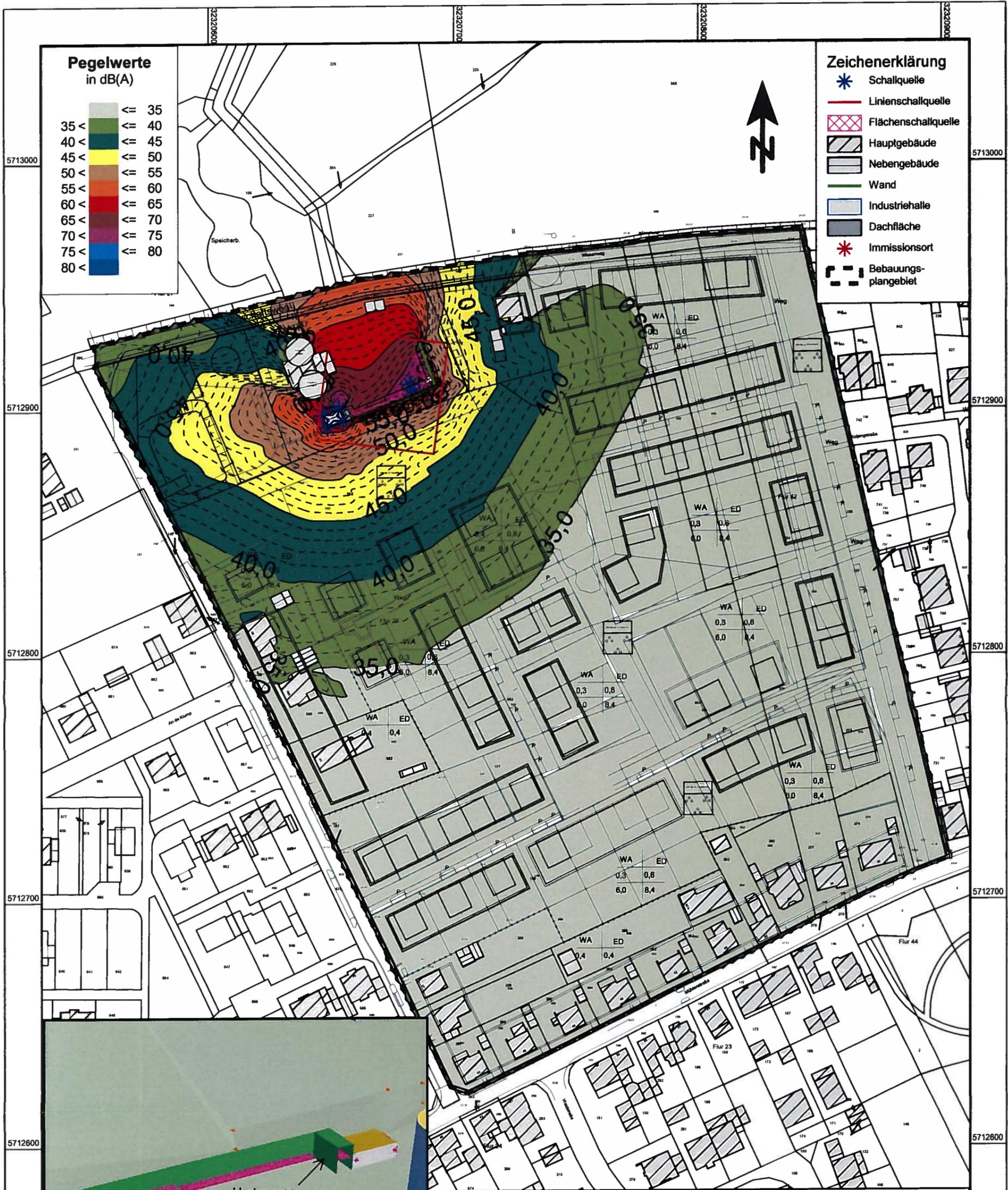
ARCHITEK  
 TURSTADT HAMERLA | GRUSS-RINCK | WEGMANN + PARTNER  
 PLANUNG  
 STADTENT  
 WICKLUNG

**Pegelwerte  
in dB(A)**



**Zeichenerklärung**

- Schallquelle
- Linienschallquelle
- Flächenschallquelle
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Wand
- Industriehalle
- Dachfläche
- Immissionsort
- Bebauungsplangebiet



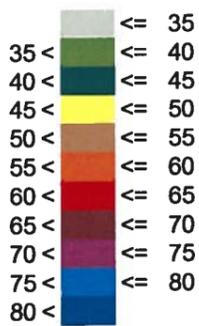
**Gemeinde Issum, Herrlichkeit 7 - 9, 47661 Issum**

**Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 30  
"Wiesenweg / Kolpingstraße" der Gemeinde Issum**

**Geräuschimmissionen durch das Pumpwerk des Nierverbandes  
Rasterlärnkarte Tag (06:00 Uhr bis 22:00 Uhr), h = 4,8 m (1. OG)**

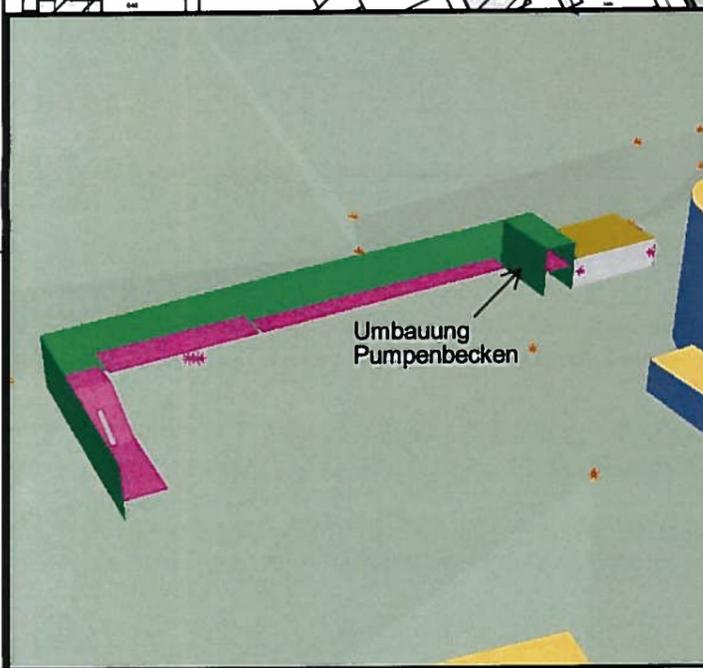
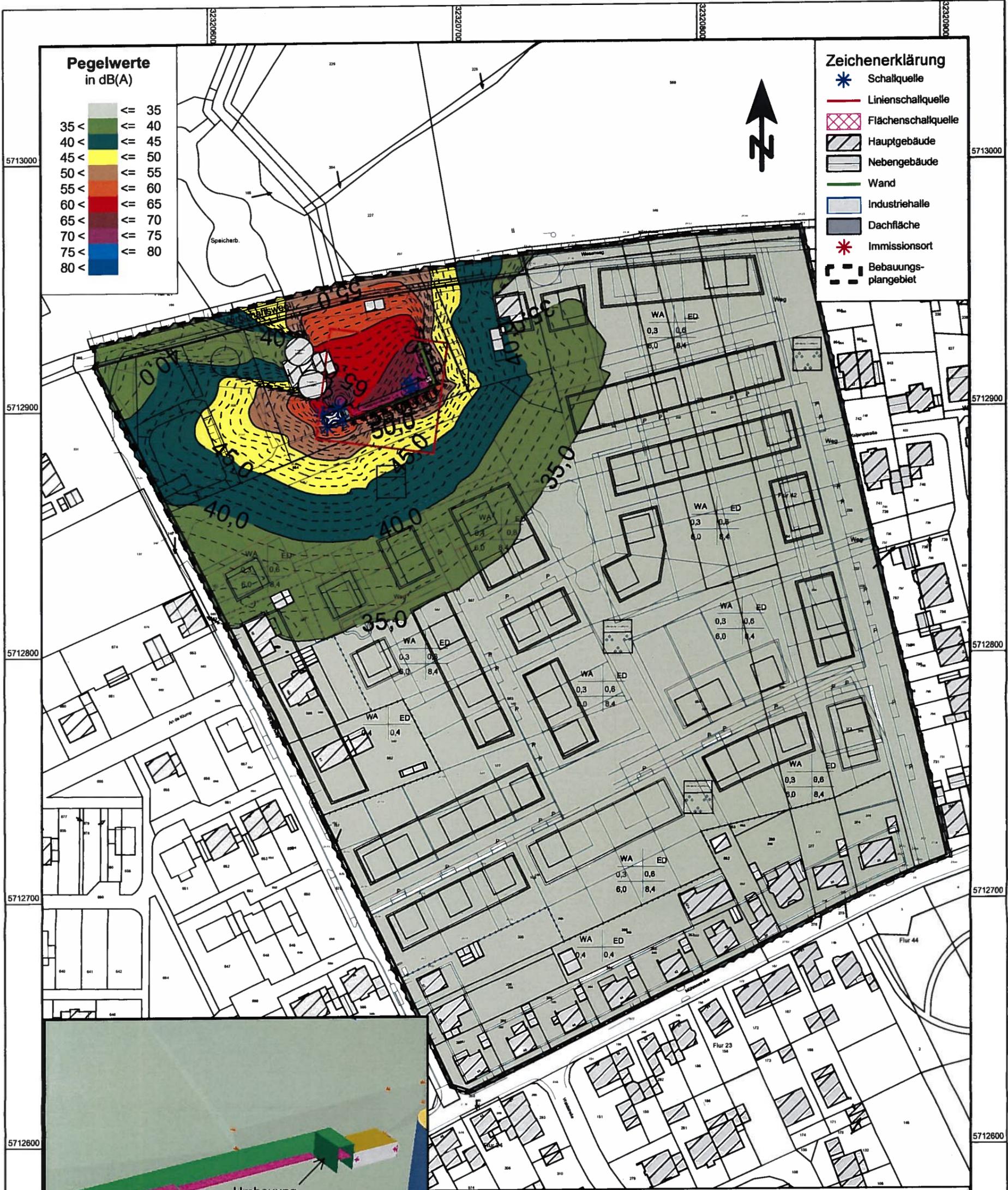
**LL9685.1 / Wi / 14.06.2016**

**Pegelwerte  
in dB(A)**



**Zeichenerklärung**

- Schallquelle
- Linienschallquelle
- Flächenschallquelle
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Wand
- Industriehalle
- Dachfläche
- Immissionsort
- Bebauungsplangebiet



**Gemeinde Issum, Herrlichkeit 7 - 9, 47661 Issum**

**Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 30  
"Wiesenweg / Kolpingstraße" der Gemeinde Issum**

**Geräuschimmissionen durch das Pumpwerk des Nierverbandes  
Rasterlärmkarte Nacht (22:00 Uhr bis 06:00 Uhr), h = 4,8 m (1. OG)**

**LL9685.1 / Wi / 14.06.2016**